

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 681/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 99/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 412/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa
Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 165/QĐ-CCTHADS ngày 22
tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa
Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 67/QĐ-CCTHADS ngày 08
tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa
Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 46-2206/TB-KH ngày 12 tháng 5
năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh
Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã
Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải
Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây
Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 175,3m² (trong đó: 70m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 105,3m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2044), diện tích theo GCN là 190,6m² thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 73,5m², nhà vệ sinh, mái che phía sau, mái che phía trước + mặt bên (Số vào sổ cấp GCN CS14928 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/6/2021 cho ông Trương Văn Tâm - kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 192/SĐ ngày 18/01/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành)

* **Lưu ý:** Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong lộ giới quy hoạch đường giao thông

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/5/2025 đến hết ngày 19/6/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí tại thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến hết 17 giờ ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **305.716.000 đồng** (Ba trăm lẻ năm triệu bảy trăm mười sáu nghìn đồng)(Trong đó giá trị QSDĐ: 145.367.000 đồng và giá trị tài sản trên đất: 160.349.000 đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: **45.857.400 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến hết 17 giờ ngày 17/6/2025.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 17/6/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 17/6/2025 đều không hợp lệ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến hết 17 giờ ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 20/6/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: **3.057.000** đồng (Bằng chữ: Ba triệu không trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

12. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Tây;
- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thành Thái

